

Průvodní zpráva

ZMĚNA 05/2022

Datum : .05/2022

Čís. zakázky : 01/11 Pavilon A

AIP : Ing. Pavel Borák

Vypracoval : Ing. Novotná Olga

Stupeň : PD změna stavby před dokončením
Zateplení budovy - pavilon A,
Revitalizace nemocnice v Sokolově

Akce : Slovenská ul. 545, Sokolov

Průvodní zpráva

01/11-A

A.1. Identifikační údaje :

NÁZEV STAVBY : **Zateplení budovy – Pavilon A, Revitalizace nemocnice v Sokolově**
MÍSTO STAVBY : **Slovenská 545, 356 01 Sokolov.**
CHARAKTER STAVBY : **Stavební úpravy.**
STUPEŇ PD : **PD změna stavby před dokončením**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA (STAVEBNÍKA) / OBJEDNATELE PD

Investor : **Karlovarský kraj**
Závodní 353 / 88, 360 21 Karlovy Vary - Dvory, IČ : 70891168.
Zastoupení: Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic a správa majetku

Objednatel PD : **Penta Hospitals – Nemocnice Sokolov s.r.o.**
Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové Město , 110 00
IČO: 24747246

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel PD : **Jurica a.s.**
Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar, IČO : 263 84 795, DIČ : CZ26384795
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1136, č. výpisu 807/2007.
Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov, tel. 353 844 402, 353 176 631,
fax.: 353 176 638, e-mail : jurica@jurica.cz.
Statutární zástupce : Ing. **Anton Jurica** – předseda představenstva
Ing. Anton Jurica, AI pro pozemní stavby, autorizace ČKAIT: 0300605

Části PD zpracovali : Hlavní projektant :

Ing. Pavel Borák, AI pro pozemní stavby
autorizace ČKAIT: 0301232

Projektanti dílčích částí PD :

Ing. Olga Novotná , stavební projektant
Ing. Iveta Charousková, AI pro požární bezpečnost staveb

autorizace ČKAIT: 0300462
Jan Černík, AT pro techniku prostředí staveb (zdrav. technika, vytápění a VZT)
autorizace ČKAIT: 0301233

Ing. Vojtěch Nádvorník, AT pro techniku prostředí staveb (elektrotechn. zařízení)
autorizace ČKAIT: 0300461

Jaroslav Schovánek, AT pro techniku prostředí staveb (elektrotechn. zařízení)
autorizace ČKAIT: 0300991

Eva Marková, stavební technik se specializací pro pozemní stavby, rozpočtářka

A.2. Seznam vstupních podkladů:

- katastrální mapa areálu nemocnice a nejbližšího okolí
- informační výpis z katastru nemovitostí
- geodetické zaměření areálu nemocnice
- vyjádření správců inženýrských sítí k existenci podzemních vedení
- neúplná projektová dokumentace rekonstrukce objektu z r. 1983
- dokumentace zaměření stávajícího stavu budovy z r. 2011
- vizuální prohlídka projektantem stavby, která byla zaměřena na zmapování a doměření případných stavebních odlišností oproti uvedeným dokumentacím

A.3. Údaje o území:

a) rozsah řešeného území:

Vlastní stavební úpravy se týkají části zastavěného pozemku st.p.č. 3258/9 k.ú. Sokolov nacházející se v intravilánu města Sokolova v uzavřeném areálu Nemocnice Sokolov, která je v současnosti typickou pavilonovou nemocnicí složenou ze sedmi samostatných budov (pavilonů A–G). Na dotčené stavební parcele se nachází budova pavilonu „A“. Navrhované stavební úpravy budou realizovány v celé části tohoto objektu 1.pp – 4.np včetně střešního prostoru. Během výstavby bude částečně dotčen i sousední pozemek p.p.č. 3258/1, kde budou provedeny podmíněné terénní úpravy. Po celou dobu realizace stavby dočasně zřízeno oplocené staveniště.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

V prostoru staveniště nejsou známa žádná limitující ochranná pásma památkových rezervací či chráněných území.

Staveniště je umístěno mimo stanovená záplavová území.

c) údaje o odtokových poměrech:

Stavební pozemek se nachází ve svažitém terénu vrchu Hard v areálu Nemocnice Sokolov. Vlastní území staveniště obsahuje převážné množství travnatých ploch, které umožňují vsakování srážkových vod.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Navrhované st. úpravy nejsou v rozporu s územním plánem města ani podmínkami regulačního plánu území.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Navrhované st. úpravy nejsou v rozporu s územním plánem města ani podmínkami regulačního plánu území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavebními úpravami dle této PD nedochází k rozporu s požadavky Vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V průběhu projekčních prací byla vyžádána stanoviska všech vlastníků veřejných inženýrských sítí. Veškeré požadavky byly při zpracování PD pro stavební řízení zohledněny a zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro tuto stavbu nebyly uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Tato stavba není podmíněna jinými souvisejícími investicemi ani nemá přímé vazby na realizaci jiných staveb v areálu Nemocnice. Součástí stavby bude úprava EPS.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Pozemky stavbou dotčené: katastrální území Sokolov

č. pozemku	vlastník	druh pozemku	dotčení pro
3258/9	Karlovarský kraj Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 360 21	zastavěná plocha a nádvoří	Stavební úpravy pavilonu A
3258/1	Karlovarský kraj Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 360 21	ostatní plocha	Terénní úpravy

Pozemky sousedící se stavbou: katastrální území Sokolov

(Soupis sousedních nemovitostí a vlastníků, jejichž práva by mohla být během výstavby dotčena stavební činností)

č. pozemku	vlastník	druh pozemku
3258/1	Karlovarský kraj Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 360 21	ostatní plocha

A.4. Údaje o stavbě:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Předmětem PD jsou stavební úpravy pavilonu A. Navrhované stavební úpravy budou realizovány v celém objektu pavilonu A – 1.pp-5.pp včetně střešního prostoru.

b) účel užívání stavby:

Stavba pro zdravotnictví.

c) trvalá nebo dočasná stavby:

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba není posuzována podle jiných právních předpisů. Dotčený objekt není kulturní památkou apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

PD byla vypracována za plného respektování všech obecných požadavků na výstavbu zejména pak stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500-503/2006 Sb., aj.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

V průběhu projekčních prací byla vyžádána stanoviska všech vlastníků veřejných inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy. Veškeré požadavky byly při zpracování PD pro stavební řízení zohledněny a zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro tuto stavbu nebyly uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Zastavěná plocha stavby 1256 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Potřeby a spotřeby médií :

Potřeby pitné vody pro pavilon A nejsou touto PD upravovány a bude tedy zachován stávající způsob hospodaření s pitnou vodou .

Hospodaření s dešťovou vodou :

Odvod dešťových vod od pavilonu A není touto PD upravován a bude tedy zachován stávající způsob hospodaření se srážkovými vodami – svedení stávajícími střešními vnitřními svody do jednotné kanalizace v areálu nemocnice. Nově upravované povrchy komunikací budou svedeny do stávajících vpustí a budou zachované i stejné spády, jako byly u původní komunikace.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí při užívání stavby:

Produkce odpadů není touto PD nijak upravována.

Třída energetické náročnosti budov :

Splnění požadavků současné legislativy na energetickou náročnost budovy je docíleno zateplením všech vnějších stavebních kcí obvodového pláště, výměna oken a dveří, úprava střešní konstrukce balkonu, zateplení stropní konstrukce a stěn 1.pp pod terénem dle projektové dokumentace.

Energetická náročnost před zateplením : dle průkazu energetické náročnosti budovy

Energetická náročnost po zateplení : dle průkazu energetické náročnosti budovy

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpokládaná doba výstavby: 7 měsíců

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem.

k) orientační náklady stavby:

Orientační celkové náklady stavby (předběžný odhad) dle rozpočtu

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba svým rozsahem nevyžaduje další dělení na podružné stavební objekty nebo technologické zařízení.

Vypracovala : Ing. Olga Novotná, datum 05.2022